



5 DANTEBAD MOOSACH

Pilotprojekt Parkplatzüberbauung mit 100 neuen Wohnungen

Im Rahmen des Wohnungsbausofortprogramms der Landeshauptstadt München realisierte die GEWOFAG gegenüber vom Dantebad entlang der Homerstraße ein Pilotprojekt. Durch die Überbauung des dortigen Parkplatzes entstanden in einer Bauzeit von nur sieben Monaten 100 neue Wohnungen (86 Ein- und 14 Zweieinhalbzimmerwohnungen). 107 der 111 Parkplätze wurden dabei erhalten.

Der Wohnkomplex steht auf einer Betonrahmenkonstruktion mit Stahlbetondecke. Die darüber liegenden vier Stockwerke sind in Holzsystembauweise gefertigt. Gemeinschaftsräume, Aufweitungen von Laubengängen und Freiflächen auf dem Dach mit Kinderspielplatz und Hochbeeten laden zum nachbarschaftlichen Austausch ein.

Die Belegung erfolgte über das Amt für Wohnen und Migration im Sozialreferat der Landeshauptstadt München zu gleichen Teilen mit anerkannten Flüchtlingen und berechtigten Haushalten verschiedener Einkommensstufen. Insgesamt steht bei allen Projekten des Wohnungsbausofortprogramms eine gut durchmischte Bewohnerstruktur an erster Stelle.



ARCHITEKTEN

Florian Nagler Architekten, München

LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

terra.nova, München



Wohneinheiten: 100



Vermietungsmodell: EOF, Förderung im Rahmen des Wohnungsbausofortprogramms der LHM



Gesamtkosten: ca. 10,0 Mio. Euro



Baubeginn: Sommer 2016



Fertigstellung: Ende 2016